

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Ch. Planá	
Akce:		
PARKOVIŠTĚ PŘED ZÁMKEM CHODOVÁ PLANÁ		
240102	více parcel, k.ú Chodová Planá, Plzeňský kraj	Datum: 05-2024
Příloha:		Stupeň PD: DSP+DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: B.



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Upravovaná komunikace se nachází v jižní části Městysu Chodová Planá před areálem zámku. Jedná se o zastavěné území rodinnými domy, areálem zámku a areálu technických služeb a další drobné výroby.

Území je rovinné, v současné době asfaltové komunikace, zatravněné plochy. Nejsou zde jasně vymezená stání, nejsou zde jasně vymezené komunikace pro pěší a dopravu.

Záměrem investora jsou stavební úpravy či rekonstrukce sjezdů ke stávajícím pozemkům, komunikace, plochy a přístřešek pro kontejnery, výstavba nových parkovacích míst, chodníků pro pěší, nové vymezení obytné zóny a rekultivace sousedících ploch. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě, navýšit i jasně vymezení parkovací stání a díky novému chodníku zajistit větší bezpečnost a komfort pro pěší.

V rámci úpravy komunikací bude řešen odvod dešťových vod. Bude zrekonstruováno a rozšířeno veřejné osvětlení.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešené plochy jsou v zastavitelném území Městysu Chodová Planá. Komunikace jsou v plochách DI – dopravní infrastruktura. Dokumentace je v souladu s ÚP.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na záměr nebyla vydána žádná předchozí rozhodnutí o povolení výjimky, ani nebude nutné o toto žádat.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v Dokladové části a byly zpracovány do PD.

Požadavky dotčených orgánů jsou obsažena v příloze PD a budou do ní zpracovány, případně budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zamýšlené stavby nebyl prováděn geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum. Stavebně historický průzkum není požadován. Nebylo provedeno měření výskytu radonu v podlaží. V rámci přípravy stavby bylo vytýčeno podzemní vedení STL plynovodu, které bylo geodeticky zaměřeno.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dle předpokladu dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se inženýrské sítě (známé – ČETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s, GasNet, Vodárny Karlovy Vary). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

ČETIN a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zpracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍTĚ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

ČEZNET s.r.o.

Ve vyznačeném zájmovém území se **nachází** podzemní vedení společnosti ČEZNET s.r.o., se kterým by mohlo dojít ke střetu. Průběh sítí je zakreslen v příloze.

Jedná se o optické vedení v chrániče HDPE 40 – modré, červené, oranžové, zelené, růžové barvy.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před započítím zemních prací nechat vytyčit průběh sítí společnosti ČEZNET s.r.o. a ohlásit započítí výkopových prací minimálně 14 dní dopředu prostřednictvím formuláře na <https://www.ceznet.cz/vytyceni.html>

GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod.

V případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky plynárenského zařízení (PZ). Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku – kontakt: www.gasnet.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, případně další, které určí provozovatel distribuční soustavy:

- 1) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených PDS. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, mohou být stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy uvedené PDS.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je povinnost učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

VODAKVA a.s.

V zájmovém území se nachází zařízení (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě) provozovaná společností Vodakva, a. s. Tato zařízení je patrné v situaci C.2 – zakresleno orientačně.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Projektovou dokumentaci výše uvedené stavby požadujeme předložit k odsouhlasení.

Je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001

Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Vytyčení provádí na základě objednávky pracovníci správce veřejné sítě.

Provoz vodovodů: Josef Nováček +420 602 457 269 jnovacek@vodakva.cz

Provoz kanalizací: ing. Miroslav Heřman +420 606 621 313 mherman@vodakva.cz

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Odvodnění komunikací, sjezdů a chodníkových ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, případně do zeleně. UV budou napojeny do stávající dešťové kanalizace přes celkem čtyři retenční objekty, které budou umístěny převážně v komunikacích. Dešťová kanalizace je detailně řešena samostatnou částí SO 301, která je součástí této PD. V rámci parkoviště bude osazen odlučovač lehkých kapalin, případně bude řešeno sorpčními vrstvami v rámci parkovacích stání.

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Žádné asanace, demolice se nepředpokládají. V rámci stavebních úprav dojde ke kácení 3 stromů

j) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Dotčené pozemky nejsou součástí ZPF.

k) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Záměrem investora jsou stavební úpravy či rekonstrukce sjezdů ke stávajícím pozemkům, komunikace, plochy pro kontejnery, výstavba nových parkovacích míst, chodníků pro pěší, nové vymezení obytné zóny a rekultivace sousedících ploch, to vše na p.p.č. 3523, 3522/1, 3415/12, 3415/1, 3415/18, 209/48 a 209/1 v k.ú. Chodová Planá.

Dopravní prostor v místě pod zámek a stávající zástavbou je ve stávajícím stavu nevhodně uspořádána, proto vlivem těchto stavebních úprav dojde k vylepšení stávajících poměrů v celé dotčené

lokalitě. Stávající místní komunikace bude nově vymezena kamennými obrubami v konstantní šířce 6,50 m. Nový stav bude v celém profilu kopírovat stávající vozovku. Výškově bude snahou co nejvíce kopírovat stávající terén za předpokladu dodržení podélných a příčných sklonů dle ČSN. Budou vyznačeny místa pro místa vstupu do vozovky u stávajících sjezdů, která budou upravena speciální reliéfní dlažbou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podél jižní strany je navržen nový chodník o šířce 2,00 m, který bude navazovat při východní straně do ulice Pohraniční stráže. Při západní straně pak bude chodník ukončen u areálu sběrného dvora. V tomto místě se taktéž vybuduje nová plocha pro kontejnery, která bude přesunuta ze stávajícího místa blíže ulice Pohraniční stráže. Na trase chodníku při jižní straně je navržen sjezd do nově označené obytné zóny, kdy řešené území komunikace bude označeno SDZ SDZ IZ5a/b. Sjezd je navržen na nově vymezenou komunikaci v šířce 7,00 m a napojí se přes 2,00 m široký pojízdný chodník ke komunikaci obytné zóny v šířce 4,50 – 6,50 a 6,00 m. Při vjezdu do obytné zóny je dále nově navržen parkoviště pro OA (namísto stávajícího nevymezené parkovací plochy) v celkovém počtu 16 parkovacích míst. Rozměry parkovacích stání 15-ti kolmých parkovacích stání jsou: 6x 4,80 m x 2,50 m, 1x 4,80 x 2,80 m, 1x 4,80 m x 3,50 m vymezeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 5x 5,20 x 2,50 m, 2x 5,20 x 2,80 m a 1x podélné parkovací stání o rozměru 5,50 x 2,20 m.

Při severní straně upravené místní komunikace dojde k novému vymezení stávajícího napojení podél kamenné zídky a to úpravou oblouků vnitřní komunikace s poloměry $R_1=4,00$ m a $R_2=6,00$ m. Napojení je navrženo pod úhlem 75° k ose nově vymezené komunikace. Nový návrh v maximální možné míře výškově respektuje stávající stav. Navrženým řešením dojde v rekonstruovaném prostoru ke zmenšení jezdových ploch a tím i k navýšení ploch pochozích či částečnému navýšení ploch zelených. V rámci stavby budou provedeny kompletní nové konstrukční vrstvy ploch chodníku, vstupů k přilehlým nemovitostem a sjezdů. PD (nevyvolá) neřeší přeložky inženýrských sítí, jelikož předpokládá, že mají příslušní správci jednotlivých inženýrských sítí toto vyřešeno dle příslušných norem. Krytí inženýrských sítí zůstává v místě stavebních úprav zachováno a v některých místech dojde pouze k mírnému snížení, či navýšení krytí. Změny jsou pouze v řádu několika cm.

Odvodnění místní komunikace, komunikace OZ, parkoviště, plochy pro kontejnery, sjezdů a chodníků bude řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí. UV jsou napojeny do nové dešťové kanalizace (řešeno samostatným SO), která je zaústěna do stávající kanalizace v majetku VaK Karlovy Vary. „Pláň“ bude odvodněna do drenáží. Pláň i drenážní rýhy budou separovány netkanou geotextilií. UV a materiál budou přebírány zhotovitelem dle smlouvy o dílo a dle TKP kap. 1. Veškeré zkoušky a přejímky materiálu budou zaznamenány do SD. Vlastnosti betonu budou vyhovovat ČSN EN 206-1.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude dle předpokladu zahájena v roce 2025. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2026. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty v návaznostech tak, aby na sebe logicky navazovaly, dále bude o přesném postupu rozhodnuto na základě finančních možností stavebníka.

V rámci stavebních úprav dojde ke kácení 3 stromů a vybudování nového betonového plotu včetně nové posuvné brány (viz situace). Dále dojde k přeskládání stávající betonové dlažby v severozápadní části o celkové výměře cca 25 m².

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	vlastnické právo	výměra (m ²)
209/1	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, Chodová Planá	3.964
209/48	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, Chodová Planá	606
3414/7	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, Chodová Planá	1.732
3415/1	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, Chodová Planá	2.615
3415/12	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, Chodová Planá	873
3415/18	Michal Vasilečko, Pohraniční stráže 314, Chodová Planá	80
3415/19	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, Chodová Planá	25
3522/1	KPS servis SE, Pohraniční stráže 192, Chodová Planá	1.259
3523	KPS servis SE, Pohraniční stráže 192, Chodová Planá	1.108

sousední pozemky bezprostředně ovlivněné stavbou (vše k.ú. Chodová Planá)

parc. č.	vlastnické právo	výměra (m ²)
st. 443/24	KPS servis SE, Pohraniční stráž 192, Chodová Planá	218
3629	KPS servis SE, Pohraniční stráž 192, Chodová Planá	241
37/4	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá	22.103
54/11	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá	756
st. 330	SJM Froster Ota a Frosterová Věra, Pohraniční stráž 302, Chodová Planá	508
st. 331	SJM Sahulka Jindřich Ing. a Sahulková Jiřina, Pohraniční stráž 303, Chodová Planá	541
209/2	Michal Vasilečko, Pohraniční stráž 314, Chodová Planá	566
209/17	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá	3.955
209/47	Michal Vasilečko, Pohraniční stráž 314, Chodová Planá	400
209/43	Michal Vasilečko, Pohraniční stráž 314, Chodová Planá	314
209/46	Michal Vasilečko, Pohraniční stráž 314, Chodová Planá	92
209/20	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Chodová Planá	5.831

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Záměrem investora jsou stavební úpravy či rekonstrukce sjezdů ke stávajícím pozemkům, komunikace, plochy pro kontejnery, výstavba nových parkovacích míst, chodníků pro pěší, nové vymezení obytné zóny a rekultivace sousedících ploch. Dále pak rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě, navýšit i jasně vymežit parkovací stání a díky novému chodníku zajistit větší bezpečnost a komfort pro pěší.

a) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude dle předpokladu zahájena v roce 2025. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2026. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty v návaznostech tak, aby na sebe logicky navazovaly, dále bude o přesném postupu rozhodnuto na základě finančních možností stavebníka.

b) orientační náklady stavby

Uvedené předpokládané náklady vychází ze studie, upřesnění bude po projednání PD a zjištění dalších požadavků na realizaci.

Komunikace a zpevněné plochy – odhad v rámci studie	5 000 000,- Kč bez DPH
Inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, zatrubnění	820 000,- Kč bez DPH
Veřejné osvětlení	250 000,- Kč bez DPH
Přístřešek na kontejnery	250 000,- Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

c) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o úpravu stávající nevyhovující situace – nevymezené asfaltové plochy, plochy zeleně, volně stojící kontejnery.

d) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Materiálové řešení odpovídá navazujícím zpevněným plochám. Chodníky a sjezdy jsou navrženy z kamenné dlažby a z kamenných kostek a obrubníků.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Návrh půdorysu vychází ze vstupních údajů investora a dispozičního řešení budoucího provozovatele. Žádná výroba není navrhována.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V projektu jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Přirozenou hmatovou vodící linií chodníků tvoří nové obruby OP7 12/25+6 cm a ABO 8/25+6 cm.

Místa snížení obruby při vstupu do vozovky budou řešena se sníženou obrubou na +2 cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,00 m. Za obrubníkem bude vytvořena rovinná plocha se sklonem 1,00 % pro bezpečné zastavení osob s omezenou schopností pohybu (osoby upoutané na vozíček) v šířce 1,00 m za obrubníkem a až následně bude provedeno snížení v podrobnostech dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. obr. 107 a 108. V případě menší šířky chodníku než 1,50 m nutno dodržet minimální průjezdný profil pro osoby upoutané na vozíček (0,90 m). Za obrubníkem bude založen varovný hmatný pás „z reliéfní dlažby“ v šířce 0,40 m a v délce kdy bude horní hrana obrubníku do +8 cm nad vozovkou. V místě přechodu pro chodce bude doplněn signálním pásem o š= 0,8m vedeným až k vodící linii. V místě pro přecházení bude také doplněn signálním pásem o š = 0,80 m, avšak odsazeným o 0,40 m od varovného pásu a vedeným až k vodící linii. Tam kde bude vodící linie přerušena na víc jak 8,0m, bude řešen vodící pruh o š=0,4m Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Dále je navrženo jedno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 4,80 x 3,50 m.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání a v lokalitě bude řešit provozovatel (shodný se stavebníkem) v rámci vlastních předpisů a možností. Správu a údržbu venkovních prostor bude zajišťovat služba v obci (sekání trávy, odklizení sněhu, úklid, atd.).

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

SO 101 – dopravní řešení

Záměrem investora jsou stavební úpravy či rekonstrukce sjezdů ke stávajícím pozemkům, komunikace, plochy pro kontejnery, výstavba nových parkovacích míst, chodníků pro pěší, nové vymezení obytné zóny a rekultivace sousedících ploch, to vše na parc. č. 209/1, 209/48, 3414/7, 3415/1, 3415/12, 3415/18, 3415/19, 3522/1, 3523 v k.ú. Chodová Planá.

Dopravní prostor v místě pod zámkem a stávající zástavbou je ve stávajícím stavu nevhodně uspořádána, proto vlivem těchto stavebních úprav dojde k vylepšení stávajících poměrů v celé dotčené lokalitě. Stávající místní komunikace bude nově vymezena kamennými obrubami v konstantní šířce 6,50 m. Nový stav bude v celém profilu kopírovat stávající vozovku. Výškově bude snahou co nejvíce kopírovat stávající terén za předpokladu dodržení podélných a příčných sklonů dle ČSN. Budou vyznačeny místa pro místa vstupu do vozovky u stávajících sjezdů, která budou upravena speciální reliéfní dlažbou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podél jižní strany je navržen nový chodník o šířce 2,00 m, který bude navazovat při východní straně do ulice Pohraniční stráž. Při západní straně pak bude chodník ukončen u areálu sběrného dvora. V tomto místě se taktéž vybuduje nová plocha pro kontejnery, která bude přesunuta ze stávajícího místa blíže ulice Pohraniční stráž. Na trase chodníku při jižní straně je navržen sjezd do nově označené obytné zóny, kdy řešené území komunikace bude označeno SDZ IZ5a/b. Sjezd je navržen na nově vymezenou komunikaci v šířce 7,00 m a napojí se přes 2,00 m široký pojížděný chodník ke komunikaci obytné zóny v šířce 4,50 – 6,50 a 6,00 m. Při vjezdu do obytné zóny je dále nově navrženo parkoviště pro OA (namísto stávajícího nevymezované parkovací plochy) v celkovém počtu 16 parkovacích míst. Rozměry parkovacích stání 15-ti kolmých parkovacích stání jsou: 6x 4,80 m x 2,50 m, 1x 4,80 x 2,80 m, 1x 4,80 m x 3,50 m vymezeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 5x 5,20 x 2,50 m, 2x 5,20 x 2,80 m a 1x podélné parkovací stání o rozměru 5,50 x 2,20 m.

Při severní straně upravené místní komunikace dojde k novému vymezení stávajícího napojení podél kamenné zídky a to úpravou oblouků vnitřní komunikace s poloměry R1=4,00 m a R2=6,00 m. Napojení je navrženo pod úhlem 75° k ose nově vymezené komunikace. Nový návrh v maximální možné míře výškově respektuje stávající stav. Navrženým řešením dojde v rekonstruovaném prostoru ke zmenšení jezdových ploch a tím i k navýšení ploch pochozích či částečnému navýšení ploch zelených. V rámci stavby budou provedeny kompletní nové konstrukční vrstvy ploch chodníku, vstupů k přilehlým nemovitostem a sjezdů. PD (nevyvolá) neřeší přeložky inženýrských sítí, jelikož předpokládá, že mají příslušní správci jednotlivých inženýrských sítí toto vyřešeno dle příslušných norem. Krytí inženýrských sítí zůstává v místě stavebních úprav zachováno a v některých místech dojde pouze k mírnému snížení, či navýšení krytí. Změny jsou pouze v řádu několika cm.

SO 301 – dešťová kanalizace

Zpevněné plochy v řešené oblasti mezi ulicí Pohraniční stráže a Zámeckou ulicí v jižní části Chodové Plané jsou v současné době odvodněny stávajícím systémem povrchového odvodnění a uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace, umístěné v místní komunikaci a přilehlé zpevněné ploše – p.p.č. 3415/1, 3415/12 a 209/1. Odtok dešťových vod je přímý, bez možnosti retence.

Likvidace dešťových vod je řešena jejich zadržováním a řízeným odváděním, tj. v souladu se Zákonem č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony; konkrétně v § 5 odstavec 3 : „Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů...

Likvidace dešťových vod akumulací a následným využitím není řešena z ekonomických důvodů (nutnost vybudování soustředné dešťové kanalizace, akumulačního objektu, případně přípojky el. energie pro čerpání a příjezdu k akumulačnímu objektu), likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku není řešena z důvodu nevyhovujících vsakovacích poměrů na lokalitě (jílovité zeminy), likvidace dešťových vod výparem není řešena z prostorových důvodů (nutnost vybudování velké otevřené vodní plochy).

Likvidace dešťových vod je řešena jejich zadržováním v nově navržených retenčních objektech a řízeným odváděním z těchto retenčních objektů do stávající dešťové kanalizace.

SO 401 – veřejné osvětlení

Rozvody veřejného osvětlení budou napájeny z koncového bodu stávajícího VO, napojením na stávající přívod. Rozvody VO budou provedeny kabelem CYKY 4Bx10 v chrániče KOPOFLEX 40. Uložení bude provedeno dle platných norem (pozor na křížení a souběh telekomunikačního kabelu a ostatních rozvodů (plyn, NN, voda, kanalizace). Společně bude uložen i zemní drát FeZn 10mm. Budou osazena svítidla shodná se svítidly osazenými v předešlých etapách (na 5 m bezpaticovém stožáru). Uložení kabelů VO bude provedeno dle normy. Před započítáním prací budou veškeré sítě vytýčeny a bude dořešeno přesné umístění svítidel VO a kabelových tras. Souběh a křížení vedení VO s ostatními podzemními sítěmi bude řešen dle ČSN 73 6005.

Souběh a křížení s vedením STL a VTL:

- vodorovná vzdálenost nebude nikde menší než 0,60m
- svislá vzdálenost nebude nikde menší než 0,10m, kabel bude uložen v chrániče

Rozvody VO budou uloženy takto:

- chodník, hloubka 0,40m
- vozovka, hloubka 1,00m

volný terén, hloubka 0,40m

SO 701 – přístřešek na popelnice

Stávající nádoby na odpad jsou postaveny na veřejné zeleni a je tak velmi složité kolem těchto nádob provádět údržbu zeleně i úklid. Proto je navrženo provést zpevněnou plochu pod těmito nádobami a částečné zastřešení, aby byly nádoby kryty před povětrnostními vlivy. Plánuje proto provést otevřený dřevěný přístřešek se sedlovou střechou a zpevněnou plochu z betonových dlaždic. Přístřešek bude sloužit pro umístění 2 nádob na papír, 2 nádob na plasty a vedle bude nekrytá plocha pro nádoby na čiré a barevné sklo apod. Tyto nádoby nemohou být kryty, protože při vyvážení jsou zvedána pomocí hydraulické ruky.

Před započítáním výkopů si zhotovitel zajistí vytýčení všech dotčených inženýrských sítí tak, aby nedošlo k jejich porušení. V případě zjištění, že inženýrské sítě zasahují do základů, bude přizván projektant a stanoven další postup prací. Budou provedeny ruční výkopy pro založení přístřešku do nezamrzé hloubky min. 900 mm. Základové patky o rozměrech 500x500 mm budou vybetonovány z prostého betonu C16/20. Do základových patek budou osazeny systémové pozinkované kotvy pro ukotvení dřevěné konstrukce. Kotvy budou umožňovat výškové nastavení, pro vyrovnání případných nerovností při betonáži. Zpevněná plocha bude realizována z betonových dlaždic tl. 60 mm, spárorěz dlažby bude odsouhlasen investorem. Pod dlažbu bude provedeno šterkové lože tl. 160 mm z kameniva frakce 32-63. Samotná dlažba bude kladena do šterku fr. 4-8 v tloušťce průměrně 30 mm. Ukončení zpevněné plochy je navrženo z betonových obrubníků kladených do betonového lože. Na vnější stranu bude navíc zhotoveno lemování z betonových dlaždic tak, aby byla jednoduchá údržba (např. sekání) kolem této stavby.

Nosná konstrukce přístřešku je navržena jako celodřevěná. Na montáž bude použito smrkové dřevo ohoblované opatřené ochranným nátěrem. Veškeré trámy budou ohoblované a hrany zkoseny případně ofrézovány do profilu dle výběru investora. Nátěr všech dřevěných prvků bude proveden minimálně ve dvou vrstvách odstínem kaštan. Montáž dřevěné konstrukce bude probíhat na stavbě z předem připravených a opracovaných hranolů. Spojování jednotlivých prvků bude tesařskými spoji (čepování, osedlání, plátování, apod.) případně doplněno ocelovými spojovacími prostředky. Při montáži konstrukce je nutné provést montážní zajištění, aby nedošlo ke kolapsu během montáže.

Střešní konstrukce je navržena z betonových tašek Bramac Alpská taška cihlové barvy. Střecha bude sedlová se sklonem 35°. Krytina bude kladena na jednoduché laťování z dřevěných lať 50x50 mm. Krytina bude provedena včetně všech komponent, tj. krajové tašky hřebenáče atd.

Okapová soustava bude zaústěna do lapačů střešních splavenin a zaústěna do kanalizace.

Napojení na inženýrské sítě se nepředpokládá.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz. předchozí články

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Návrh dílčích konstrukčních částí provede dodavatel na základě své výrobní dokumentace, protože statický návrh jednotlivých konstrukcí je přímo závislý na výběru materiálových a tvarových parametrů.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) technické řešení

Detailně řešeno v předešlých článcích, případně v jednotlivých částech dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavby nejsou vyvažována žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o rozšíření stávajících zpevněných ploch v rámci zástavby rodinných domů – komunikace, chodníky, sjezdy. Touto úpravou nedojde k navýšení dopravy, tedy ani hluku. Po realizaci nedojde k navýšení hluku z dopravy.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.2.12 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU*a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky*

Napojovací místa a případné přeložky jsou součástí samostatné části této PD. Bude doplněno po jejich předání jednotlivými zpracovateli.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou součástí samostatné části této PD. Bude doplněno po jejich předání jednotlivými zpracovateli.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ*a) popis dopravního řešení*

Záměrem investora jsou stavební úpravy či rekonstrukce sjezdů ke stávajícím pozemkům, komunikace, plochy pro kontejnery, výstavba nových parkovacích míst, chodníků pro pěší, nové vymezení obytné zóny a rekultivace sousedících ploch, to vše na parc. č. 209/1, 209/48, 3414/7, 3415/1, 3415/12, 3415/18, 3415/19, 3522/1, 3523 v k.ú. Chodová Planá.

Dopravní prostor v místě pod zámkem a stávající zástavbou je ve stávajícím stavu nevhodně uspořádána, proto vlivem těchto stavebních úprav dojde k vylepšení stávajících poměrů v celé dotčené lokalitě. Stávající místní komunikace bude nově vymezena kamennými obrubami v konstantní šířce 6,50 m. Nový stav bude v celém profilu kopírovat stávající vozovku. Výškově bude snahou co nejvíce kopírovat stávající terén za předpokladu dodržení podélných a příčných sklonů dle ČSN. Budou vyznačeny místa pro místa vstupu do vozovky u stávajících sjezdů, která budou upravena speciální reliéfní dlažbou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podél jižní strany je navržen nový chodník o šířce 2,00 m, který bude navazovat při východní straně do ulice Pohraniční stráž. Při západní straně pak bude chodník ukončen u areálu sběrného dvora. V tomto místě se také vybuduje nová plocha pro kontejnery, která bude přesunuta ze stávajícího místa blíže ulice Pohraniční stráž. Na trase chodníku při jižní straně je navržen sjezd do nově označené obytné zóny, kdy řešené území komunikace bude označeno SDZ IZ5a/b. Sjezd je navržen na nově vymezenou komunikaci v šířce 7,00 m a napojí se přes 2,00 m široký pojezdový chodník ke komunikaci obytné zóny v šířce 4,50 – 6,50 a 6,00 m. Při vjezdu do obytné zóny je dále nově navrženo parkoviště pro OA (namísto stávajícího nevymezované parkovací plochy) v celkovém počtu 16 parkovacích míst. Rozměry parkovacích stání 15-ti kolmých parkovacích stání jsou: 6x 4,80 m x 2,50 m, 1x 4,80 x 2,80 m, 1x 4,80 m x 3,50 m vymezeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 5x 5,20 x 2,50 m, 2x 5,20 x 2,80 m a 1x podélné parkovací stání o rozměru 5,50 x 2,20 m.

Při severní straně upravené místní komunikace dojde k novému vymezení stávajícího napojení podél kamenné zídky a to úpravou oblouků vnitřní komunikace s poloměry $R_1=4,00$ m a $R_2=6,00$ m. Napojení je navrženo pod úhlem 75° k ose nově vymezené komunikace. Nový návrh v maximální možné míře výškově respektuje stávající stav. Navrženým řešením dojde v rekonstruovaném prostoru ke zmenšení pojezdových ploch a tím i k navýšení ploch pochozích či částečnému navýšení ploch zelených. V rámci stavby budou provedeny kompletní nové konstrukční vrstvy ploch chodníku, vstupů k přilehlým nemovitostem a sjezdů. PD (nevyvolá) neřeší přeložky inženýrských sítí, jelikož předpokládá, že mají příslušní správci jednotlivých inženýrských sítí toto vyřešeno dle příslušných norem. Krytí inženýrských sítí zůstává v místě stavebních úprav zachováno a v některých místech dojde pouze k mírnému snížení, či navýšení krytí. Změny jsou pouze v řádu několika cm.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Výškový návrh v maximální možné míře respektuje stávající stav terénu, a to především v místě stávajících inženýrských sítí. Výškový návrh zpevněných ploch komunikace, sjezdů a chodníkových ploch vychází z míst dopravních napojení a výškového osazení stávajících zpevněných ploch a objektů. Podélné sklony zůstanou stávající – nezměněny. Příčné sklony nového chodníku budou ve 2% sklonu směrem ke komunikaci.

c) doprava v klidu

Není řešeno, požadovanou kapacitu parkovacích stání nebylo potřeba stanovit. Je navrženo 16 parkovacích stání, z toho jedno je pro imobilní.

d) pěší a cyklistické stezky

Nově provedeny budou chodníky podél upravované komunikace. Cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Plochy za hranou obrub budou dosypány vhodným výkopkem a po vyrovnání terénu se založí trávnický parkový výsev. Před započítáním výsevu se provede chemické odplevelení ploch určených k osetí. Dále bude provedena úprava plochy s urovnáním a odstraněním nežádoucích předmětů. Stávající půda bude doplněna ornici dle potřeby o tl. 15 cm. Na plochách pro zakládání trávniku se provede přihnojení granulovaným kombinovaným hnojivem. Při provádění sadových úprav bude postupováno dle TKP kap. 13. Přejímka materiálu bude zaznamenána do SD.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrhovány.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Lokalita nebude mít po realizaci svým provozem negativní vliv na životní prostředí. Ovzduší nikterak nezatíží. Hlukem zatěžovat také provoz nebude. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou řešeny v rámci této PD.

Ornice skrytá před zahájením prací bude sloužit pro zpětné ohumusení.

Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít po realizaci negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo zpracováváno stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma se nenavrhují a nevznikají.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Toto bude řešeno v dodavatelem v rámci přípravy zařízení staveniště – plánem organizace výstavby. Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění zemní pláně bude řešeno podélnou drenáží PVC DN 100. Rýha bude vyplněna HDK fr. 16/32 a separována netkanou geotextilií. Dno rýhy bude utěsněno vrstvou jílu. Drenáž bude napojena do kanalizačních přípojek UV. Vpusti budou přebírány zhotovitelem dle smlouvy o dílo a dle TKP kap. 1. Veškeré zkoušky a přejímky materiálu budou zaznamenány do SD. Vlastnosti betonu budou vyhovovat ČSN EN 206-1. Kanalizační přípojky budou prováděny dle TKP kap. 3.

Odvodnění komunikace, sjezdů a chodníkových ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí. UV budou napojeny do retenčních objektů a následně do stávající dešťové kanalizace (řešeno samostatným SO). „Pláň“ bude odvodněna do drenáží. Pláň i drenážní rýhy budou separovány netkanou geotextilií. UV a materiál budou přebírány zhotovitelem dle smlouvy o dílo a dle TKP kap. 1. Veškeré zkoušky a přejímky materiálu budou zaznamenány do SD. Vlastnosti betonu budou vyhovovat ČSN EN 206-1.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení bude v rámci ulice Pohraniční stráže, není navržen žádný další provizorní staveništní vjezd. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití běžných technologií a systémů. Doprava materiálu a odvoz sutí bude nákladními vozy, které mohou parkovat přímo v lokalitě. Způsob a řízení dopravy bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Při výjezdu ze staveniště musejí být vozidla čištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Výjezd ze staveniště bude řádně označen.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba neovlivní negativně sousední pozemky a okolí stavby s výjimkou zvýšení hluchosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nových přípojek a sjezdů. Vzhledem k poloze stavby, nebude významně omezeno dopravní řešení dané lokality, protože se jedná pouze o místní komunikaci s minimálním provozem.

Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora.

Hluk ze stavební činnosti:

V průběhu stavebních prací budou vznikat negativní vlivy na okolí, jako je zvýšení hladiny hluku, zvýšení prašnosti. Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny a v sobotu od 07 do 18 hodiny. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravní sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí

vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou požadavky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Bude řešeno dalším stupněm PD a před realizací dodavatelem stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 541/2020 Sb. – stavební zákon)

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	nelze dopředu určit
15 01 02	Plastové obaly	nelze dopředu určit
15 01 03	Dřevěné obaly	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	nelze dopředu určit
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků nevedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	nelze dopředu určit
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	nelze dopředu určit

17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	nelze dopředu určit
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	nelze dopředu určit
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	nelze dopředu určit
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	nelze dopředu určit
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlusina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	nelze dopředu určit
17 05 05*	Vytěžená hlusina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlusina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	nelze dopředu určit

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v tl. cca 250 mm. Tato bude uložena na pozemku a bude sloužit po dokončení prací pro zpětné ohumění a drobné terénní úpravy. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Kapacity budou určeny v dalším stupni PD. Přebytečné výkopy a odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, **vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během realizace bude prováděcí firmou zajištěn přístup do všech objektů, které navazují na realizovanou stavbu – především přístup do areálů a k jednotlivým rodinným domům, u kterých budou rekonstruovány přístupové chodníky a komunikace. Jakékoliv i krátkodobé zamezení přístupu bude zhotovitelem včas dopředu avizováno a bude řešeno v rámci kontrolních dnů na stavbě.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrské opatření je součástí této PD – viz. dopravní část.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je mírně svažité, bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno – návrh v rámci dalšího stupně PD.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno v rámci nových přípojek a staveništního dočasného napojení, případně zajištěno jiným způsobem – řešení bude v režii dodavatele.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 101 – dopravní řešení – komunikace
- SO 301 – dešťová kanalizace
- SO 401 – veřejné osvětlení
- SO 701 – přístřešek na popelnice

Bc. Michal Pašava
ing. Jaroslav Krystyník
ing. Miroslav Křístek
ing. Pavel Kodytek

Stavba bude dle předpokladu zahájena v roce 2025. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2026. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Budou postupně realizovány jednotlivé stavební objekty v návaznostech tak, aby na sebe logicky navazovaly, dále bude o přesném postupu rozhodnuto na základě finančních možností stavebníka.

Upřesnění termínů bude na základě vydání stavebního povolení.

Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní záборы sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení příprav nových přípojek za hranice jednotlivých parcel.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 1) při zahájení stavebního řízení

- 2) provedení inženýrských sítí – kanalizace, veřejné osvětlení
- 3) provedení podkladních vrstev pod komunikace
- 4) dokončení komunikací a ukončení stavby

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK